

**PROVINCE DE QUÉBEC**

**MRC DE LA HAUTE-YAMASKA**

**MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE WARDEN**

---

**PROJET DE RÈGLEMENT 2026-179  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE  
NUMÉRO 2017-127 CONCERNANT L'HABITATION  
MULTIFAMILIALE**

---

ATTENDU QUE la Municipalité du Village de Warden souhaite se doter d'une approche de densification harmonieuse du territoire afin de maximiser l'utilisation des infrastructures existantes et, de facto, réduire le fardeau fiscal des contribuables;

ATTENDU QUE le plan d'urbanisme en vigueur identifie des secteurs desservis par les réseaux municipaux d'aqueduc et d'égout susceptibles d'accueillir une densification résidentielle accrue;

ATTENDU QUE les zones R1, R2, C1, C2, C3, P2 et P3 identifiées au plan de zonage sont toutes desservies par les réseaux municipaux d'aqueduc et d'égout;

ATTENDU QUE la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) permet à une municipalité de déterminer, par règlement, les usages, la hauteur des bâtiments, le nombre de logements, les coefficients d'occupation du sol ainsi que les normes de stationnement applicables;

ATTENDU QUE l'usage « Habitation multifamiliale (h3) » est déjà défini au règlement de zonage numéro 2017-127, mais n'est pas actuellement autorisé dans certaines zones desservies;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun de modifier la Grille des usages et des normes (Annexe B) et d'ajouter des dispositions particulières applicables à l'usage « Habitation multifamiliale (H3) »;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIIT :

**Article 1 — Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 2 — Modification de la Grille des usages et normes (Annexe B)**

La Grille des usages et normes (Annexe B) du règlement de zonage numéro 2017-127 est modifiée afin d'autoriser l'usage « Habitation multifamiliale (h3) » dans les zones suivantes, lorsqu'elles sont desservies par les réseaux municipaux d'aqueduc et d'égout :

- R1 et R2;
- C1, C2 et C3;
- P2 et P3;

Cet usage est autorisé dans les colonnes correspondant aux bâtiments multifamiliaux, soit les colonnes 6, 7 et 8 de la grille.

Les grilles modifiées applicables aux zones visées sont jointes au présent règlement à l'Annexe A pour en faire partie intégrante.

### **Article 3 — Ajout d'une section 6.1.4 au règlement de zonage**

La section 6.1 du règlement de zonage numéro 2017-127, intitulée « Dispositions spécifiques aux usages du groupe Habitation (H) », est modifiée par l'ajout, après la section 6.1.3, de la section suivante :

#### **« 6.1.4 Dispositions particulières applicables à l'usage "Habitation multifamiliale (H3)"**

##### **6.1.4.1 Coefficient d'occupation du sol**

Malgré toute disposition contraire de la Grille des usages et des normes, le coefficient d'occupation du sol maximal applicable à l'usage "Habitation multifamiliale (H3)" est établi comme suit :

- a) Zones R1 et R2 : 50 %;
- b) Zones C1, C2 et C3 : 65 %;
- c) Zones P2 et P3 : 60 %.

##### **6.1.4.2 Nombre maximal d'étages**

Un bâtiment comportant un usage "Habitation multifamiliale (H3)" ne peut excéder cinq (5) étages.

##### **6.1.4.3 Nombre maximal de logements**

Un bâtiment comportant un usage "Habitation multifamiliale (H3)" ne peut comprendre plus de soixante (60) logements.

##### **6.1.4.4 Stationnement et gestion des matières résiduelles**

Malgré toute disposition contraire du règlement de zonage :

- a) Un minimum d'une (1) case de stationnement par logement est exigé pour tout bâtiment comprenant plus de cinq (5) logements;
- b) Tout bâtiment comprenant plus de cinq (5) logements doit prévoir, sur le terrain, un espace aménagé et accessible destiné à l'implantation de conteneurs à déchets et à matières recyclables, conformément aux normes du règlement administratif de la municipalité.

##### **6.1.4.5 Retrait obligatoire des étages supérieurs (stepback)**

À compter du quatrième (4e) étage, toute portion d'un bâtiment comportant un usage "Habitation multifamiliale (H3)" et faisant face à une rue publique doit être implantée avec un retrait minimal de deux mètres (2,0 m) par rapport au plan de la façade du troisième (3e) étage.

Ce retrait s'applique sur toute la longueur de la façade donnant sur la rue publique et peut être réalisé par un retrait continu ou par gradins, pourvu que le retrait minimal soit respecté.

#### 6.1.4.6 Dispositions particulières applicables aux zones P2 et P3

Dans les zones P2 et P3, l'usage "Habitation multifamiliale (H3)" est autorisé uniquement lorsqu'il est associé à un usage communautaire, institutionnel ou de service public.

»

#### **Article 4 — Note de prépondérance à la grille**

La Grille des usages et des normes (Annexe B) est modifiée par l'ajout de la note suivante :

« Pour l'usage "Habitation multifamiliale (H3)", les normes d'édification prévues à la section 6.1.4 du règlement de zonage s'appliquent et prévalent sur toute indication contraire à la présente grille. »

#### **Article 5 — Illustration des zones visées**

Les zones visées par le présent règlement sont illustrées au plan joint à l'Annexe B, lequel est joint au présent règlement pour en faire partie intégrante.

#### **Article 6 — Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

ADOPTÉ À WARDEN, ce \_\_\_\_\_ 2026.

## ANNEXE A (2026-179)

## La Grille modifiée des usages et normes

[illegible]

| Zone R1                                                                                                                                                                                                  |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|
| Autres spécifications                                                                                                                                                                                    |                         | référence zonage | 1   | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Structure du bâtiment                                                                                                                                                                                    |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Isolée                                                                                                                                                                                                   |                         |                  | X   | X   | X   |   |   |   |   |   |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                  |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| En rangée                                                                                                                                                                                                |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Édification des bâtiments                                                                                                                                                                                |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Nombre d'étages min/max                                                                                                                                                                                  |                         |                  | 1/1 | 1/1 | 1/2 |   |   |   |   |   |
| Hauteur minimum (m)                                                                                                                                                                                      |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Hauteur maximum (m)                                                                                                                                                                                      |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Largeur minimum (m)                                                                                                                                                                                      |                         |                  | 7.3 | 7.3 | 7.3 |   |   |   |   |   |
| Superficie de plancher minimum (m²)                                                                                                                                                                      |                         |                  | 56  | 38  | 56  |   |   |   |   |   |
| Superficie de plancher maximum (m²)                                                                                                                                                                      |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Profondeur (m)                                                                                                                                                                                           |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Implantation des bâtiments                                                                                                                                                                               |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Marge de recul avant (m)                                                                                                                                                                                 |                         |                  | 7   | 7   | 9   |   |   |   |   |   |
| Marge de recul arrière (m)                                                                                                                                                                               |                         |                  | 3   | 3   | 6   |   |   |   |   |   |
| Marge de recul latérale d'un côté (m)                                                                                                                                                                    |                         |                  | 2   | 2   | 6   |   |   |   |   |   |
| Marges de recul latérales totales (m)                                                                                                                                                                    |                         |                  | 4.5 | 4.5 | 12  |   |   |   |   |   |
| Rapports                                                                                                                                                                                                 |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Nombre de logement par bâtiment min/max                                                                                                                                                                  |                         |                  | 1/1 | 1/1 |     |   |   |   |   |   |
| Coefficient d'occupation du sol maximum                                                                                                                                                                  |                         |                  | 35  | 35  | 35  |   |   |   |   |   |
| Normes d'entreposage et d'étalage                                                                                                                                                                        |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Entreposage                                                                                                                                                                                              |                         | 5.22             |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Étalage                                                                                                                                                                                                  |                         | 5.23             |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Normes spéciales                                                                                                                                                                                         |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                          | Autres normes spéciales |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                          |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                          |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Notes                                                                                                                                                                                                    |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |
| Pour l'usage "Habitation multifamiliale (H3)", les normes d'édification prévues à la section 6.1.4 du règlement de zonage s'appliquent et prévalent sur toute indication contraire à la présente grille. |                         |                  |     |     |     |   |   |   |   |   |

| Municipalité de Warden                           |  |                  |   |   |   |   | Zone R2 |   |   |   |
|--------------------------------------------------|--|------------------|---|---|---|---|---------|---|---|---|
| USAGES PERMIS<br>(usages et sous-groupes usages) |  | Référence zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5       | 6 | 7 | 8 |
| Habitation                                       |  |                  |   |   |   |   |         |   |   |   |
| HABITATION UNIFAMILIALE (h1)                     |  | 4.1.1            | X |   |   |   |         |   |   |   |
| HABITATION BI ET TRIFAMILIALE (h2)               |  | 4.1.2            |   | X |   |   |         |   |   |   |
| HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)                   |  | 4.1.3            |   |   |   |   |         | X | X | X |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                          |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|----|--|--|--|--|--|
| Profondeur (m)                                                                                                                                                                                           |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
| <b>Implantation des bâtiments</b>                                                                                                                                                                        |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m)                                                                                                                                                                                 |      | 7   | 7   | 9  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)                                                                                                                                                                               |      | 3   | 3   | 6  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale d'un côté (m)                                                                                                                                                                    |      | 2   | 2   | 6  |  |  |  |  |  |
| Marges de recul latérales totales (m)                                                                                                                                                                    |      | 4.5 | 4.5 | 12 |  |  |  |  |  |
| <b>Rapports</b>                                                                                                                                                                                          |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
| Nombre de logement par bâtiment min/max                                                                                                                                                                  |      | 1/1 | 2/2 |    |  |  |  |  |  |
| Coefficient d'occupation du sol maximum                                                                                                                                                                  |      | 35  | 35  |    |  |  |  |  |  |
| <b>Normes d'entreposage et d'étalage</b>                                                                                                                                                                 |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
| Entreposage                                                                                                                                                                                              | 5.22 |     |     |    |  |  |  |  |  |
| Étalage                                                                                                                                                                                                  | 5.23 |     |     |    |  |  |  |  |  |
| <b>Normes spéciales</b>                                                                                                                                                                                  |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
| Autres normes spéciales                                                                                                                                                                                  |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                          |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                          |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
| <b>Notes</b>                                                                                                                                                                                             |      |     |     |    |  |  |  |  |  |
| Pour l'usage "Habitation multifamiliale (H3)", les normes d'édification prévues à la section 6.1.4 du règlement de zonage s'appliquent et prévalent sur toute indication contraire à la présente grille. |      |     |     |    |  |  |  |  |  |

| Municipalité de Warden                           |                     |   |   |   |   | Zone C1 |   |   |   |
|--------------------------------------------------|---------------------|---|---|---|---|---------|---|---|---|
| USAGES PERMIS<br>(usages et sous-groupes usages) | Référence<br>zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5       | 6 | 7 | 8 |
| <b>Habitation</b>                                |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| HABITATION UNIFAMILIALE (h1)                     | 4.1.1               | X | X |   |   |         |   |   |   |
| HABITATION BI ET TRIFAMILIALE (h2)               | 4.1.2               |   |   | X | X |         |   |   |   |
| HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)                   | 4.1.3               |   |   |   |   |         | X | X | X |
| MAISON MOBILE (h4)                               | 4.1.4               |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| <b>Commerces et services</b>                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| DÉTAIL et SERVICE (c1)                           | 4.2.1.1             |   |   |   |   |         | X |   |   |
| COMM. et SERVICE À INCIDENCE (c2)                | 4.2.2.1             |   |   |   |   |         |   | X |   |
| SERVICE PÉTROLIER (c3)                           | 4.2.3.1             |   |   |   |   |         |   |   | X |
| COMMERCE MIXTE (c4)                              | 4.2.4.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| <b>Industrie</b>                                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)                            | 4.3.1.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)                        | 4.3.2.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |

[illegible][illegible]

### Notes

Pour l'usage "Habitation multifamiliale (H3)", les normes d'édification prévues à la section 6.1.4 du règlement de zonage s'appliquent et prévalent sur toute indication contraire à la présente grille.

| Municipalité de Warden                           |                     |   |   |   |   | Zone C2 |   |   |   |
|--------------------------------------------------|---------------------|---|---|---|---|---------|---|---|---|
| USAGES PERMIS<br>(usages et sous-groupes usages) | Référence<br>zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5       | 6 | 7 | 8 |
| <b>Habitation</b>                                |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| HABITATION UNIFAMILIALE (h1)                     | 4.1.1               | X | X |   |   |         |   |   |   |
| HABITATION BI ET TRIFAMILIALE (h2)               | 4.1.2               |   |   | X | X |         |   |   |   |
| HABITATION MULTIFAMILIALE (h3)                   | 4.1.3               |   |   |   |   |         | X | X | X |
| MAISON MOBILE (h4)                               | 4.1.4               |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| <b>Commerces et services</b>                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| DÉTAIL et SERVICE (c1)                           | 4.2.1.1             |   |   |   |   |         | X |   |   |
| COMM. et SERVICE À INCIDENCE (c2)                | 4.2.2.1             |   |   |   |   |         |   | X |   |
| SERVICE PÉTROLIER (c3)                           | 4.2.3.1             |   |   |   |   |         |   |   | X |
| COMMERCE MIXTE (c4)                              | 4.2.4.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| <b>Industrie</b>                                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)                            | 4.3.1.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)                        | 4.3.2.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| INDUSTRIE LOURDE (I3)                            | 4.3.3.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| <b>Communautaire</b>                             |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)                  | 4.4.1.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2)               | 4.4.2.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| SERVICE PUBLIC (p3)                              | 4.4.3.1             |   |   |   |   | X       |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| <b>Agricole</b>                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| AGRICOLE (a1)                                    | 4.5.1.1             |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement permis                     |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
| Usages spécifiquement non-permis                 |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |
|                                                  |                     |   |   |   |   |         |   |   |   |

### Zone C2



| Commerces et services              |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
|------------------------------------|---------|--|---|---|-----|--|--|--|--|
| DÉTAIL et SERVICE (c1)             | 4.2.1.1 |  |   | X |     |  |  |  |  |
| COMM. et SERVICE À INCIDENCE (c2)  | 4.2.2.1 |  |   |   | X   |  |  |  |  |
| SERVICE PÉTROLIER (c3)             | 4.2.3.1 |  |   |   |     |  |  |  |  |
| COMMERCE MIXTE (c4)                | 4.2.4.1 |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis       |         |  |   |   | (1) |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement non-permis   |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
|                                    |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Industrie                          |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)              | 4.3.1.1 |  |   |   |     |  |  |  |  |
| INDUSTRIE EXTRACTIVE (I2)          | 4.3.2.1 |  |   |   |     |  |  |  |  |
| INDUSTRIE LOURDE (I3)              | 4.3.3.1 |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis       |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement non-permis   |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
|                                    |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Communautaire                      |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| PARC, RÉCRÉATION EXTENSIVE (p1)    | 4.4.1.1 |  |   |   |     |  |  |  |  |
| INSTITUTIONNEL, ADMINISTRATIF (p2) | 4.4.2.1 |  |   |   |     |  |  |  |  |
| SERVICE PUBLIC (p3)                | 4.4.3.1 |  | X |   |     |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis       |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement non-permis   |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
|                                    |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Agricole                           |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| AGRICOLE (a1)                      | 4.5.1.1 |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement permis       |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
| Usages spécifiquement non-permis   |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
|                                    |         |  |   |   |     |  |  |  |  |
|                                    |         |  |   |   |     |  |  |  |  |

| Zone C3                             |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
|-------------------------------------|--|------------------|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|
| Autres spécifications               |  | référence zonage | 1   | 2   | 3   | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Structure du bâtiment               |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
| Isolée                              |  |                  | X   | X   | X   | X   |   |   |   |   |
| Jumelée                             |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
| En rangée                           |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
|                                     |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
| Nombre d'étages min/max             |  |                  | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 |   |   |   |   |
| Hauteur minimum (m)                 |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
| Hauteur maximum (m)                 |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
| Largeur minimum (m)                 |  |                  | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 |   |   |   |   |
| Superficie de plancher minimum (m²) |  |                  | 56  | 56  | 56  | 56  |   |   |   |   |
| Superficie de plancher maximum (m²) |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
| Profondeur (m)                      |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
|                                     |  |                  |     |     |     |     |   |   |   |   |
| Marge de recul avant (m)            |  |                  | 9   | 9   | 9   | 9   |   |   |   |   |
| Marge de recul arrière (m)          |  |                  | 4   | 6   | 4   | 4   |   |   |   |   |





[illegible]

|                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| En rangée                                                                                                                                                                                                |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Édification des bâtiments                                                                                                                                                                                |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Nombre d'étages min/max                                                                                                                                                                                  |      | 1/2  | 1/2  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (m)                                                                                                                                                                                      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximum (m)                                                                                                                                                                                      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimum (m)                                                                                                                                                                                      |      | 7.3  | 7.3  |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher minimum (m²)                                                                                                                                                                      |      | 56   | 56   |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie de plancher maximum (m²)                                                                                                                                                                      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur (m)                                                                                                                                                                                           |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Implantation des bâtiments                                                                                                                                                                               |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant (m)                                                                                                                                                                                 |      | 6.1  | 6.1  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière (m)                                                                                                                                                                               |      | 6.1  | 6.1  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale d'un côté (m)                                                                                                                                                                    |      | 6.1  | 6.1  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marges de recul latérales totales (m)                                                                                                                                                                    |      | 12.2 | 12.2 |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapports                                                                                                                                                                                                 |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Nombre de logement par bâtiment min/max                                                                                                                                                                  |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Coefficient d'occupation du sol maximum                                                                                                                                                                  |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Normes d'entreposage et d'étalage                                                                                                                                                                        |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage                                                                                                                                                                                              | 5.22 |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Étalage                                                                                                                                                                                                  | 5.23 |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Normes spéciales                                                                                                                                                                                         |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Autres normes spéciales                                                                                                                                                                                  |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                          |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes                                                                                                                                                                                                    |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
| Pour l'usage "Habitation multifamiliale (H3)", les normes d'édification prévues à la section 6.1.4 du règlement de zonage s'appliquent et prévalent sur toute indication contraire à la présente grille. |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |

